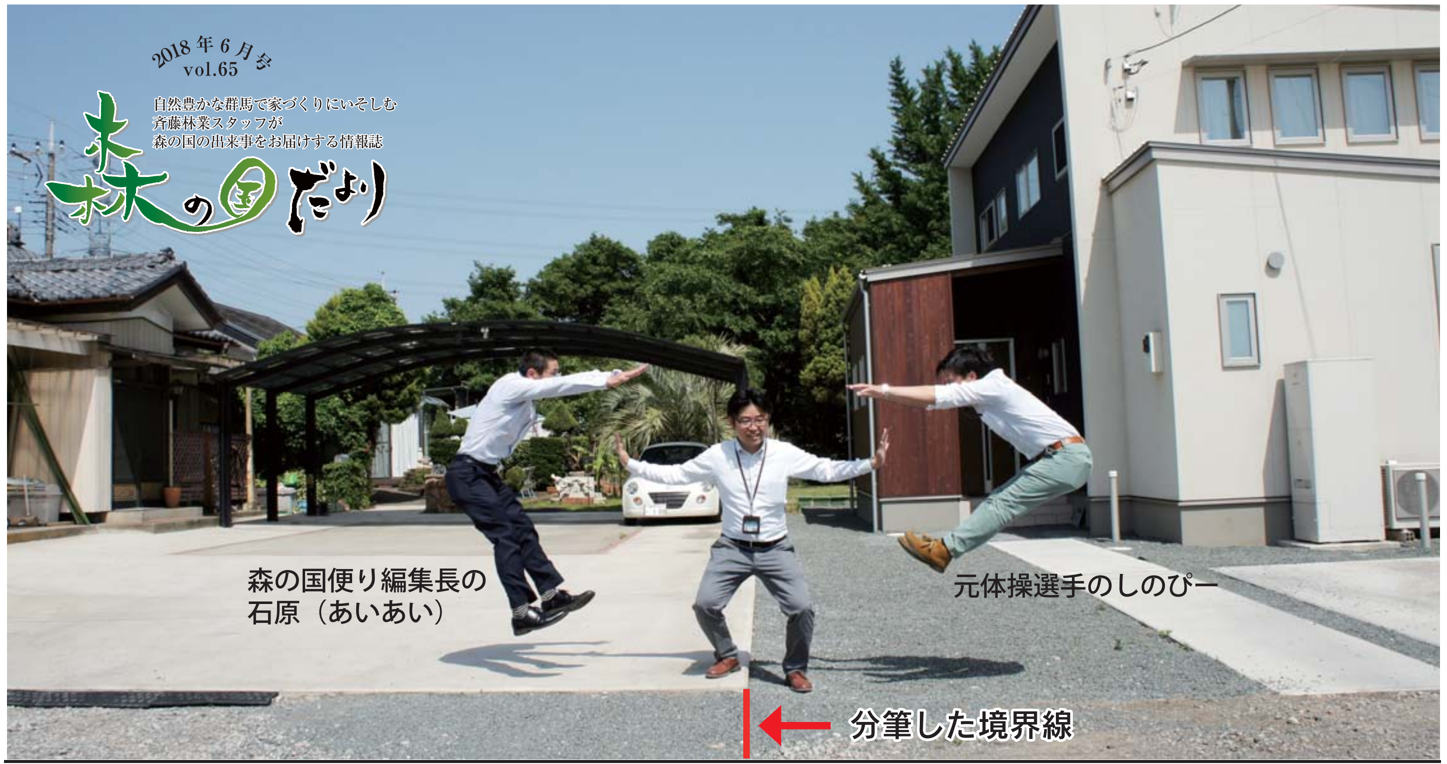

2018年6月号
vol.65
自然豊かな群馬で家づくりにいそしむ
斉藤林業スタッフが
森の国の出来事をお届けする情報誌

森の国だより

森の国便り編集長の
石原（あいあい）
元体操選手のしのぴー
分筆した境界線

土地も活かし方しだい！？

お客様係
田村卓朗

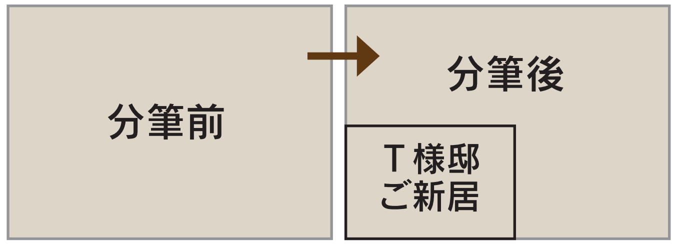
T様担当 お客様係
篠原一石

今回はホームオーナー様のT様邸に訪問してきました。
T様は親御様の敷地内に土地を分筆して、斉藤林業で家を建てていただきました。
なぜ、分筆をする必要があるのでしょうか？ 分筆ってなんだろう？・・・という疑問にお応えします。

〜〜

分筆とは、１つの土地を複数の土地に分割して分けることです。
土地を分筆すると、分筆後の新しくできた土地には新たな『番地』がつけられて、家が建てられるようになります。
T様もその方法を利用して親御様の敷地内に家を新築しました。

Before
After



分筆前の雑木林と分筆後の木の伐採後の様子。ここに新居が建ちます。

〜〜

2016年8月
T様邸
完成!!

とっても楽しい雰囲気で取材させていただきました。

■T様にお聞きしました。

分筆してよかったことは何ですか？・・・無事に新居も建てられ、カーポートの向きを変えたりして敷地内の整理ができました。
分筆するのに苦労したところはどんなところですか？・・・子供の頃から住んでいた旧家をどうしても残したいという希望がありました。色々な制約のなかで専門知識が必要なことが多いので苦労しました。でも斉藤林業さんの紹介で分筆の専門家の土地家屋調査士の方のアドバイスをいただきながら、スムーズに手続きができてよかったです！
分筆して、敷地内の新たな土地に立派な家が完成しました。お子さんの笑顔からも分かるように、満足して暮らしていただけている様子でした！

■斉藤林業を選んでいただいた理由と今の満足度や住み心地も聞いてみました。

斉藤林業を選んだ理由は？・・木の家が好きで、思い切って工場見学会に参加したことで真面目な会社だなと感じて決めました。
満足度や住み心地は？・・・夏涼しく、冬暖かい。結露も無く快適です!! それに、窓から星空が見えるのも最高です！

工場スタッフがすごい！

若いスタッフも頑張ってます

お客様係
関口　崇

お客様係
高野辺　さつき

プロフィール
入社歴：６年目
趣味：写真、工具集め、スキー、車いじり（主にカスタム・塗装）山登り etc... 多趣味

今回の工場スタッフ紹介はこの方！
沼田の第一工場勤務の小淵健太さんです。
入社して今年で早６年目、若干２６歳の若手です。前職は特殊機械の部品製造をする会社にいた経歴を持ち、「何回かバラせば大抵の機械の仕組みはわかるかな」という強者（つわもの）です。仕事内容は間柱などの下地材や杉の床材、ウッドデッキ材の加工から運搬担当者が運びやすいように出荷準備したり、本社工場への材料運搬（その為に今年、中型車運転免許を取得）、工場見学会でおなじみ構造材（柱や梁）の製材の手伝い等々、幅広く携わっています。**他社では真似出来ない自社製作のオリジナル床材（浮造り床）はこの小渕さんが全て作っています！**凄いですよね〜。「最近は作ってもすぐに（現場に）出てっちゃって作るのがよいじゃない」と苦笑いを浮かべていました。“こだわり”を聞いたところ「（建物の）仕上りに影響が出る部材ばかりだから精度を求められる、妥協が許されない」と真剣な眼差しでした。大工さんから文句の電話かと思いきや“社外製品の材料を出すと（精度が悪くて）使えないから小渕くん（工場で）作ってくれ”と言われるのだとか。信頼されてますね〜。今後の目標はと聞いたところ「自分の家を造りたいけど、斉藤林業で建てたおばさんの家を改築しようかなぁと。急勾配の屋根をおっぱずして緩くして、それから...」と構想を少し語っていただきました。
一人がいろいろなことをやっている斉藤林業。
熟年のベテランが目立ちがちですが、若手もこんな思いで頑張っています！

緊張気味の二人

木材の加工は寸分の狂いも許されません

趣味の工具集め。
その一部を見せてもらいましたが、
関口も見たことない
道具に興味津々。

工場見学会で木材の加工について熱く語っています。

反りが無いかを確認して

浮造り床を加工していきます。

中型車もフォークリフトの運転もお手のもの！

編集後記

お客様係
篠原　一石

おなかが、ぽよぽよになってしまいました。どうしたら良いのか分からず放置状態です。
皆さん、良いダイエット方法ございましたら教えて頂けたら嬉しいです!!

お客様係
関口　崇

暑い季節になってきました！
来月には毎年恒例の感謝祭があります！
年に一度の楽しいイベントですので、是非ご参加お待ちしております！

お客様係
高野辺　さつき

これから大感謝祭に向けて夏バテ対策準備していきます。

お客様係
田村　卓朗

本格的な山登りの季節の到来ですね！
今年はどこの山に行こうかと計画するのも楽しみの一つです。

編集長
石原　勇

本格的なマラソンシーズンですね。今年は、群馬マラソン（フルマラソン）に参加しますので応援してください。

LINE@
斉藤林業のLINE公式アカウントができました。

アカウント
strg.grtm__official

ぐんまの木の家
GREEN TOMORROW
Saito Forestry 斉藤林業
株式会社 斉藤林業

●本　社/沼田市発知新田町759-1　TEL：0278-50-4118
□前橋支店デザインセンター/前橋市鶴光路町265-1　0120-82-0601
□生活情報提案ショップ GREEN TOMORROW sumaiil/前橋市小相木町764　TEL：027-280-3110
□高崎展示場/上毛新聞マイホームプラザ高崎会場内　TEL：027-388-0111
□吉岡の家/北群馬郡吉岡町1424-3　TEL：0279-354-4118

夏よこい、早くこい、今から楽しみ感謝祭　！

社長 齋藤　英之

いよいよ待ちに待った感謝祭が７月28日(土)・29日(日)に開催されます。
昨年も各スタッフが知恵を出し合い工作コーナーや料理の種類も増えました。
魚のつかみ取りも、マスやイワナのほかにうなぎも加わり子供たちも初めての経験で悪戦苦闘でしたが見事ゲットしました。今年はママさんがうなぎをどんな料理にしたかを聞いてみたいです(笑)。毎年参加で相変わらず元気な「森の音楽隊」+「フォークギター部」も新メンバーが増えまして一月から練習に励んでいるとか。なんかロックの他に「演歌」も予定しているようです。(ヤッター)
４月より実行委員会も組織され、料理やゲーム、工作を考えてくれています。今から ワクワクしているのは私だけでしょうか？
当日はグリトモや工場も含めて全スタッフが出席いたしますので，沢山のご参加をお待ちしております。目指せ900人！新人スタッフも待っています。(ドキドキ、ワクワク)

感謝祭開催日
7月28日(土)・29日(日)
お申込みはお早めに！

感謝祭お申込み締切日
6月30日(土)本社総務まで
tel:0278-50-4118
※お申込みのお電話後、
詳しい内容をご郵送致します。

実行委員会議風景

去年の感謝祭の様子

教えて、よろずレジェンド篠原！

ある日…

土地探しの仕方が分からないので教えてください。

お客様係
篠原一石

土地探しで重要なのは、何から始めて、進めていくかです。
間違い無い進め方を知って、その上で物件情報を集めることが出来れば、おのずと探していた理想の土地と出会うことも、又その土地を希望の価格で購入することも出来ます。その順序を下に、まとめましたのでお読みください。

①予算把握

土地を買ったら、家をつくりますよね。つまり、トータルコストから割り出した土地予算を考えるべきです。
ローンを組む場合は、月々の返済額からトータルコストを算出して土地に掛けるべき予算を割り出します。

②絞り込み

土地に掛けてもいい予算が分かれば､広さ､環境など多岐にわたる項目から希望のエリアを絞り込むことが可能です。
要は、目指す方向を見つけることです。

③情報を集める

なにもタウンページを見て、手あたり次第に知らない不動産屋へ連絡しよう・・・ということではありません。
すでに的は絞られているので後は見つけるだけ。　情報の多い信頼できる依頼先に頼むことが重要です。

④決める

予算に合い、希望に合う、理想の土地に出会えます。　そしてポイントは、土地購入後の家に掛ける予算を①で計画していることです。
足踏みする不安要素が無くなっていて皆さん購入に踏み切れるのです。　売れてしまえば二度と買うことの出来ない土地、無計画に進めると、理想の土地に出会っていても気付くことすら出来ない可能性が高く、出会いに気付いたとしても踏み切ることは難しいので是非この進め方を覚えておいてください。

ほんのわずかな気づき、アイディアで私たちの人生は大きく変化します。
これからも共に、限られた人生の一ページを歩んでいきましょう。
Step one step goes a long way with one love...

もくもく館

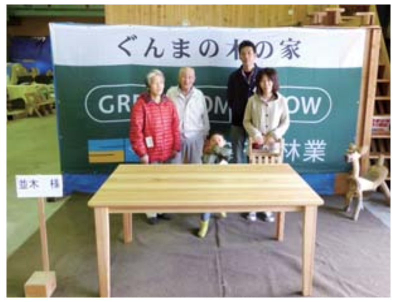
木工教室の力作とままごとキッチン製作をご紹介！

オリジナル
家具工房
増田　竜太

毎月第３日曜日に開催される「大人の木工教室」は、お客様だけの、ご自宅に合った家具作りです。板選びから始まり、デザイン･製作まで楽しむことができます。ホームオーナー様をはじめ、斉藤林業で家づくりをご計画中のお客様にもご参加いただいている弊社ならではのイベントです。

地域貢献の一環として、群馬県産材の建築端材を使い2012 年より地域の保育園や幼稚園に寄贈活動を始めた「ままごとキッチン」。お申し込みお待ちしております。

4月の木工教室

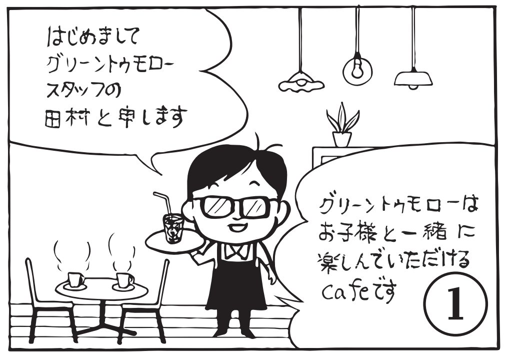

ぐんまの木の家
GR
OW
林業
並木 様

今回は 2 回目の木工教室でしたが、いつも親切にご指導いただき、ステキな**ダイニングテーブル**が出来上がりました。家族みんなで作り上げたテーブルで食卓を囲むのが楽しみです。
富岡市　並木様
(2017 年 11 月　お引渡し)

４月のままごとキッチン製・お披露目会
群馬県中央児童相談所様
【90 施設　96 台目】

グリトモ田村今日も行く !!

グリトモ
田村真理

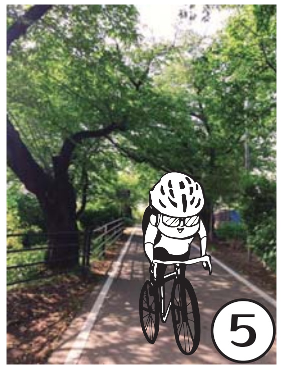

はじめまして
グリーントゥモロー
スタッフの
田村と申します
グリーントゥモローは
お子様と一緒に
楽しんでいただける
cafeです
①

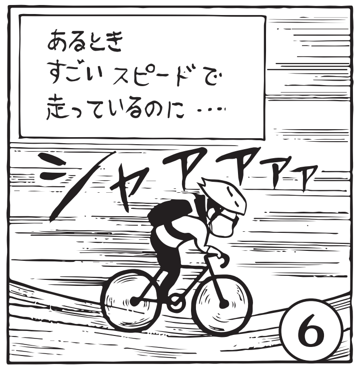
グリーントゥモローの横には利根川が
流れていて景色はバツグン !!

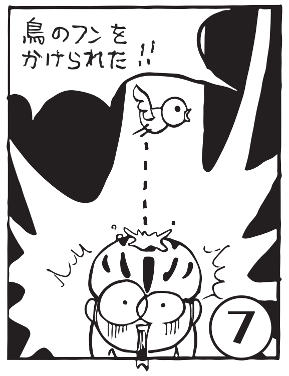
斉藤林業のあたたかみのある群馬の
木の家具や木のおもちゃに囲まれた
空間です

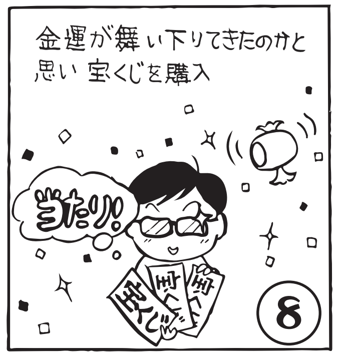
建物を見下ろすとサイクリングロードが川に沿って続いています

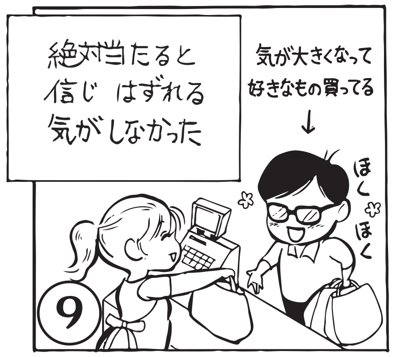
↑趣味のサイクリングも兼ねてロードバイクで
通勤しています
この時期は新緑のトンネルの中を走れます

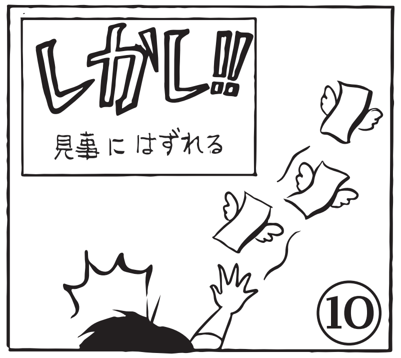


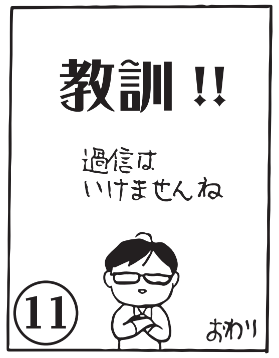

あるとき
すごいスピードで
走っているのに・・・
シャアアアアァ
⑥


鳥のフンを
かけられた !!
⑦


金運が舞い下りてきたのかと
思い 宝くじを購入
当たり!!
宝くじ
⑧


絶対当たると
信じ はずれる
気がしなかった
気が大きくなって
好きなもの買ってる
↓
ほくほく
⑨


しかし!!
見事にはずれる
⑩


教訓 !!
過信は
いけませんね
おわり
⑪